

Inschrijfformulier huurwoning

Terugsturen
Naar info@hup-en-fidom.nl

Kandidaat huurder 1

Achternaam			
Volledige voornamen:			
Adres:			
Postcode en Plaats:			
Telefoonnummer:		Mobiel:	
E-mailadres:			
Geboorteplaats:		Geboortedatum:	
Burgerlijke staat:			
Beroep:			
Bruto inkomen per maand:		Bruto inkomen per jaar:	

Kandidaat huurder 2

Achternaam			
Volledige voornamen:			
Adres:			
Postcode en Plaats:			
Telefoonnummer:		Mobiel:	
E-mailadres:			
Geboorteplaats:		Geboortedatum:	
Burgerlijke staat:			
Beroep:			
Bruto inkomen per maand:		Bruto inkomen per jaar:	

Kinderen en huisdieren

Met hoeveel kinderen gaat u de woonruimte bewonen?	
Met hoeveel en welke huisdieren gaat u de woonruimte bewonen?	

Wat is de reden van uw verhuizing:

Huidige woonsituatie:

- Koopwoning
 Huurwoning
 Inwonend bij ouders
 Anders, namelijk _____

Financiële verplichtingen:

Te betalen alimentatie per maand:			
Persoonlijke lening, hoogte schuld per dd. _____	€	Maandbedrag	€
Hypotheek huidige woning, hoogte schuld per dd. _____	€	Maandbedrag	€
Andere financiële verplichtingen:			
Heeft u schulden (gehad) die zijn uitgegeven aan een incassobureau of deurwaarder:			
Heeft u te maken (gehad) met schuldsanering of faillissement?			

Eventuele aanvullende informatie / toelichting op uw aanvraag:

Ondergetekende verklaart het gehele inschrijfformulier naar waarheid te hebben ingevuld en is ervan op de hoogte dat een kredietcheck onderdeel uitmaakt van de selectieprocedure.

Plaats:	
Datum:	
Handtekening kandidaat huurder 1:	
Handtekening kandidaat huurder 2:	

Voeg de volgende bijlagen s.v.p. toe aan uw inschrijfformulier:

Wanneer u in loondienst bent:

- Laatste loonstrook

- Bij een huurprijs van < € 1000,- geldt: het bruto maandinkomen (exclusief vakantiegeld) moet minimaal gelijk zijn aan 4x de kale huurprijs per maand.
- Bij een huurprijs van > € 1000,- geldt: het bruto maandinkomen (exclusief vakantiegeld) moet minimaal gelijk zijn aan 3,5x de kale huurprijs per maand.

Wanneer u ZZP'er bent:

- Balans en verlies en winstrekening van het laatste jaar

Voor ZZP'ers gelden de volgende inkomenseisen:

Het ondernemingsresultaat gedeeld door 12 moet minimaal gelijk zijn aan 4x de kale huurprijs per maand (ofwel 3,5x bij een huurprijs hoger dan € 1000,- per maand).

Het resultaat wordt als volgt meegenomen:

- 1 jaar ondernemer: 75% van het inkomen uit de onderneming in dat jaar
- 2 jaar ondernemer: 90% van het gemiddelde inkomen uit de onderneming van die 2 jaar
- 3 jaar of langer ondernemer: 100% van het gemiddelde inkomen van de afgelopen 3 jaar
- Kandidaten die korter dan 1 jaar ondernemer zijn komen helaas niet in aanmerking.

Wanneer u gepensioneerd bent:

- Jaaropgave AOW en/of pensioen

Voor gepensioneerden dient het bruto maandinkomen, zijnde het totaal van AOW/pensioen/lijfrente-uitkeringen etc. (exclusief vakantiegeld) in beginsel minimaal gelijk te zijn aan 3,5x de kale huurprijs.

Let op:

- ❖ Wanneer er twee kandidaat huurders zijn dient u de bijlagen van beide kandidaten aan te leveren.
- ❖ Wanneer u aan de inkomenseis voldoet en na bezichtiging interesse heeft in het huren van de woning wordt er door verhuurder aanvullende informatie opgevraagd via het Digitaal Woningdossier. U ontvangt via de makelaar een link om uw gegevens in te vullen en te uploaden via DigiD.
- ❖ Een kredietcheck maakt onderdeel uit van de selectieprocedure en de uitkomst hiervan dient positief te zijn.
- ❖ Studenten en woningdelers komen niet in aanmerking om te huren.
- ❖ Uw inschrijving wordt pas in behandeling genomen wanneer alle gevraagde documenten ontvangen zijn.

Dit inschrijfformulier huurwoning wordt gebruikt om u te toetsen. Indien deze inschrijving leidt tot een huurovereenkomst zal deze informatie worden gebruikt voor het opstellen en uitvoeren van de huurovereenkomst. Voordat de huurovereenkomst tot stand komt zal uw paspoort of ID-kaart nog gecontroleerd worden op echtheid.

Indien deze inschrijving niet tot een huurovereenkomst leidt zal deze informatie per ommegaande worden vernietigd.

Volledigheidshalve verwijzen wij naar het Privacy statement van Grouwels Vastgoed BVc.s. dat als bijlage aan dit inschrijfformulier is toegevoegd.

In te vullen door de makelaar:

"Ik verklaar hierbij dat ik de identiteit van bovenstaande kandidaat huurder(s) heb vastgesteld middels een origineel identiteitsbewijs en dat ik dit identiteitsbewijs heb gecontroleerd op echtheid":

Naam en handtekening makelaar:		Datum:	
--------------------------------	--	--------	--